



王一然 / 律师

邮件: wangyiran@vtlaw.cn

电话: 755 83023270

办公室: 深圳

## 律师简介

公司及资本市场

银行与金融

王一然律师致力于从事资产证券化、结构化融资、房地产投资与并购业务。以主办律师或项目成员的身份参与了以万科、金地、碧桂园为核心企业的120余单供应链 ABS 及 ABN 项目, 以华润、招商蛇口等知名企业持有型物业为底层资产的10余单类 REITs/CMBS/CMBN 项目, 以华润、世茂等知名地产购房尾款债权为基础资产的10余单购房尾款 ABS、资管计划及信托计划项目, 以及其他债融计划、私募保理等非标准化项目, 已为400亿公司债券、中期票据、超短期融资券的注册发行提供全程法律服务。同时, 王一然律师还是市场上为数不多的具有债券违约风险应对及处置实操处理经验的律师, 为多个不同底层物业类型的类REITs/CMBS/ABS/ABN产品提供债券违约风险及处置法律服务。

王一然律师作为主办律师参与的“中信证券-华润置地重庆万象城资产支持专项计划”荣获中国不动产证券化“前沿奖”年度最佳CMBS/CMBN奖; 其以主办律师或项目成员的身份在多个创新型资产证券化项目中发挥了重要作用, 包括: 市场首批获批的商票供应链资产证券化项目; 平安证券-嘉元系列资产支持专项计划; 市场首批获批的供应链资产证券化项目; 以万科为核心企业的前海一方恒融资产支持专项计划; 以创新型不动产收益权为底层资产的资产证券化项目——万科万村住房资产支持专项计划等。

此外, 王一然律师还曾为华润置地、平安不动产、信城不动产、深圳能源集团等多家企业在全国范围内的多个投资、并购项目提供法律服务, 具备丰富的房地产投资与并购经验。

## 教育背景

上海立信会计金融学院 法学学士

## 业务专长

资产证券化、结构化融资等

## 服务客户

万科企业股份有限公司

华润置地控股有限公司

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

平安不动产有限公司  
深圳市信城不动产有限公司  
中信证券股份有限公司  
中国国际金融股份有限公司  
招商证券资产管理有限公司  
平安证券股份有限公司  
国信证券股份有限公司  
万和证券股份有限公司  
易方达资产管理有限公司  
交银施罗德资产管理有限公司  
深圳市前海一方商业保理有限公司  
深圳市柏霖汇商业保理有限公司

---

## 工作语言

中文、英文

---