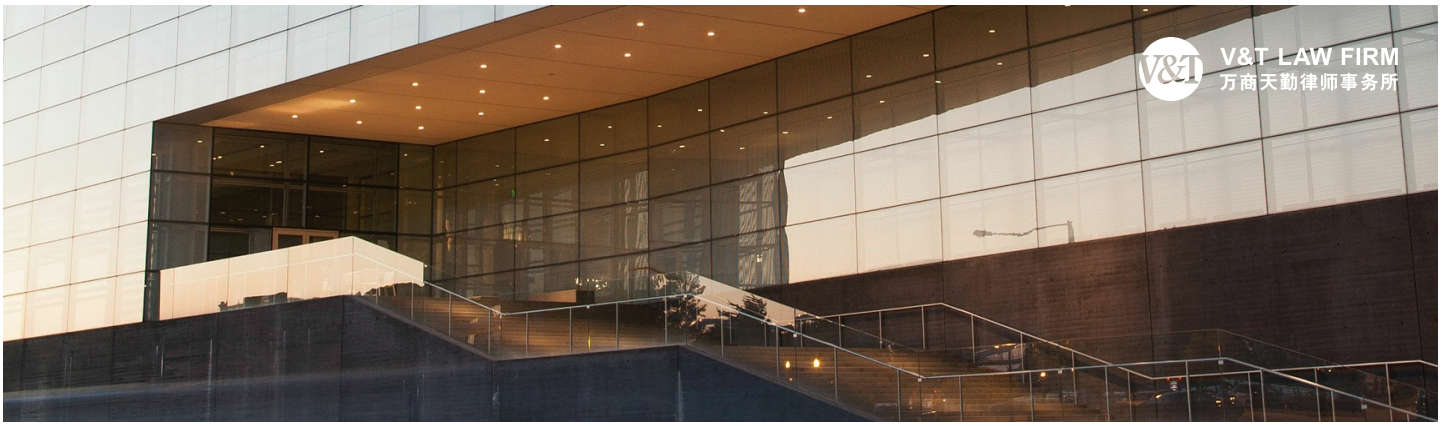

祝诣茗 / 合伙人

邮件：zhuyiming@vtlaw.cn
电话：86 10 8225 5588
办公室：北京

律师简介

房地产、建筑工程与基础设施　争议解决

祝诣茗律师，法学学士，项目管理硕士，执业领域为基础设施与项目融资、房地产与建设工程、争议解决，祝律师在城市基础设施、资源和能源领域的法律服务，尤其在（BOT、BTO、TOT等）领域具有丰富的经验，已经或正在为包括北京中轴线申遗项目、北京工人体育场保护性修建项目、乌鲁木齐国际机场北区改扩建工程（航站楼、跑道、交通中心及配套工程）项目、北京2022年冬季奥林匹克运动会国家速滑馆政府和社会资本合作项目、北京2022年冬奥会、冬残奥会延庆赛区政府和社会资本合作项目等数十个国家级重大项目提供项目交易架构设计、联合体组建、招投标、投融资、合同谈判、项目施工管理、索赔、工程结算、运营、纠纷解决等的全程跟进服务，所服务的项目主要分布在北京、深圳、浙江、福建、湖南、山东、宁夏、云南、广东、四川、内蒙古、河南、河北、新疆、广西、甘肃、辽宁等地，PPP项目涉及体育场馆、特色小镇、循环产业、智慧城市、智慧交通、农业、污水处理、供热供水、园区开发、路桥、养老等领域。

■2009年至今，祝诣茗律师办理了大量建筑工程、房地产、土地、城市基础设施相关的案件，并为多家基础设施建设工程企业提供常年法律顾问服务，在基础设施特许经营领域积累了丰富的法律服务经验。祝诣茗律师一直积极协助客户开拓和尝试各种新的融资方式，本人及团队为数十个项目在股权投资、债权投资、产业投资基金、综合基金、资产证券化等金融衍生产品提供切实可行的法律服务，拥有丰富的法律服务经验和创新能力。

■已经或正在为多个市政基础设施、房地产与建设工程项目提供全过程专项法律服务，包括但不限于：

体育/场馆：

北京工人体育场保护性复建工程
北京工人体育场保护性复建工程履约考核
北京2022年冬季奥林匹克运动会国家速滑馆政府和社会资本合作项目
北京2022年冬奥会、冬残奥会延庆赛区政府和社会资本合作项目
陕西省延安市全民健身中心政府和社会资本合作项目

环保、水利、循环产业：

东莞市长安河工程循环产业园
山东省五莲县生活垃圾焚烧发电项目（财政部第四批PPP示范项目）
盐池县生活水处理厂改造和工业污水处理项目
汕头潮南纺织印染环保综合处理中心项目
任丘市美环第二生活垃圾处理厂项目
平谷区污泥无害化处理厂工程项目

北京市顺义区“两田一园”农业高效节水建管一体化项目
新疆阿勒泰市乌拉斯特水库工程项目
安徽太和开发区污水处理厂二期工程
平谷区滨河、兴谷供热厂“煤改气”工程项目
天津东丽无瑕街环卫市场化项目
汾阳市汾河流域生态修复与保护工程项目
汾阳市市政基础设施建设工程项目
德阳市锦绣天府国际健康谷五大湖区生态修复和保护工程（一期）DBO项目
房山区良乡镇中心区集中供热项目

智慧城市：

中兴（山东）智慧城市产业园建设项目（财政部第三批PPP示范项目）
山东省五莲县智慧交通和智慧城管项目
宁夏回族自治区中卫市智慧交通建设项目
宁夏回族自治区中卫市电动汽车充电站（桩）建设项目
北京市石景山调色板停车场项目
北京市石景山模式口停车场项目

路桥：

武汉轨道交通12号线（总投500多亿）
天津滨铁3号线(Z2线)TOD综合开发项目
邯港高速公路衡水段工程项目
四川省通江县S302线县城过境公路建设项目（BT改）
乌鲁木齐高新区道路基础设施综合建设项目
南华县农村扶贫公路及交通运输基础设施建设政府和社会资本合作项目
云南省德宏州“四好农村路”建设项目
新疆昌吉州2017年公路建设工程第三工程包项目
中交第二公路工程局有限公司兴宁至汕尾高速公路项目专项法律服务
辛集市园林绿化及其基础设施PPP项目专项法律服务
辛集市2017年交通基础设施建设PPP项目专项法律服务

农业：

湘鄂渝黔现代农业产业园农产品交易中心项目
武陵山城乡农产品流通体系建设项目
杨凌旭荣延长县现代化农业产业园项目
云南省文山州广南县耕地占补平衡项目

园区开发：

遵义·正安欧盟外交官小镇政府和社会资本合作项目（一期）
新疆吉木萨尔县北庭特色小镇
延安新区大数据产业园项目
济宁市智慧城市产业园建设项目
广东省深汕特别合作区鲘门项目
新疆阿勒泰市职教园区项目
北京市两站一街基础设施项目
武威历史文化街区保护建设项目
安徽繁昌孙村特色服饰时尚小镇PPP项目专项法律服务
廊坊市安次医院迁建PPP项目专项法律服务

养老：

北京市朝阳区第二社会福利中心项目
中国河南紫云谷新型养老示范基地（一期）项目

儿童福利院：

北京市朝阳区儿童福利院项目

机场：

乌鲁木齐国际机场北区改扩建工程（航站楼、跑道、交通中心及配套工程）项目

另外，祝律师曾为新疆自治区和田地区七县一市150多个PPP项目提供专项法律咨询服务。

■代理的主要诉讼或仲裁案件

北京弘洁建设集团有限公司与某国际知名企业之间的建设工程施工合同纠纷

汾阳市汾河流域生态修复与保护工程项目纠纷

汾阳市市政基础设施建设工程项目纠纷

中建一局集团与朱、毛场地租赁纠纷

北京建黎与国测地理公司建设工程合同纠纷案件

北京建黎与顺水公司承揽合同纠纷案件

中建一局集团与献县刚强租赁站租赁合同纠纷等等

教育背景

中国人民大学 法学学士

加拿大魁北克大学 项目管理学硕士

业务专长

■ 房地产与建筑工程、基础设施与项目投融资 ■ 争议解决

工作语言

中文、英文

社会荣耀及活动

亚洲开发银行（ADB） 咨询顾问

地方政府投融资研究中心 特聘专家

北京市行政法学会 理事

和田地区财政局PPP中心 PPP顾问

北京市律师协会产品质量专业委员会 委员

中国城市治理研究院专业委员会 委员

北京市发改委 专家

北京市财政局 专家

河南省财政厅 推介专家

湖北省财政厅 专家

甘肃省产权交易所首批入库专家

北京市互联网法院 首批特约调解员

北京融商一带一路法律与商事服务中心 特约调解员