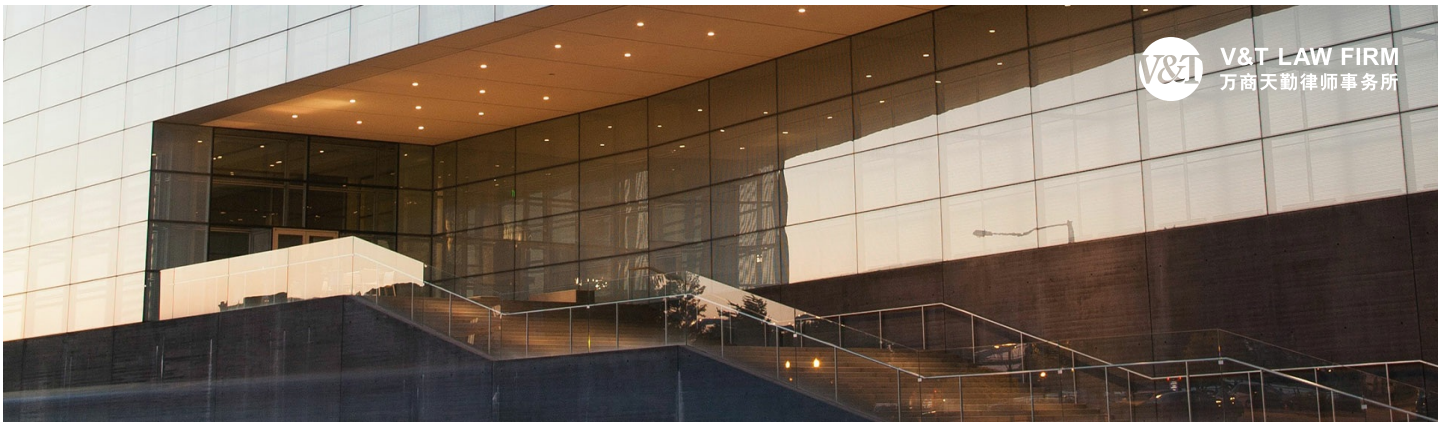

文娜 / 合伙人

邮件：wenna@vtlaw.cn
电话：86 755 8302 6407
办公室：深圳

律师简介

公司及资本市场　银行与金融

文娜律师具有丰富的资产证券化、不动产投融资及金融债券法律服务经验。在资产证券化方面：自2015年以来为超过300 余只资产证券化产品（总获批储架额度超 3000 亿元，已发行金额超2000 亿元）提供过法律服务，产品种类包括 REITs、CMBS/CMBN、供应链、购房尾款、 租金收益权、停车场收费权等多种类型，发行场所涵盖深圳证券交易所、上海证券交易所、中国银行间市场交易商协会及中保保险资产登记交易系统有限公司等。 文娜律师作为项目律师为多个首单及创新型资产证券化产品提供了专项法律服务，包括：市场首单10年期CMBS项目：中信证券-华润置地石家庄万象城资产支持专项计划；同期全国发行规模最大的碳中和CMBS项目：中信证券-上海中海国际中心绿色资产支持专项计划（专项用于碳中和）；交易商协会首单N+N+N供应链资产证券化项目：交享链鑫2021年度第一期（高新投）供应链定向资产支持票据；市场首单碳中和CMBS项目：中信证券-成都中海国际中心绿色资产支持专项计划（专项用于碳中和）；华润置地首单CMBS项目：中信证券-华润置地成都万象城资产支持专项计划；市场首单先行示范区CMBS项目：以深圳科技园产业园区为底层资产的深圳科技园-先行示范区物业资产支持专项计划；市场首批获批的商票供应链资产证券化项目：平安证券-嘉元系列资产支持专项计划；市场首批获批的供应链资产证券化项目：以万科为核心企业的前海一方恒融资产支持专项计划；市场首单财产权信托资产证券化项目：万科松花湖信托受益权资产支持专项计划；及以创新型不动产收益权为底层资产的资产证券化项目：卓越商业停车费资产支持专项计划，万科万村住房资产支持专项计划等。在不动产投融资方面：文娜律师主办了多个类REITs项目及销售收益权项目，包括：中信证券-华润置地商业资产支持专项计划3期及代表某不动产管理公司为其东莞、杭州、武汉、长沙、广西、重庆、广州等多个不动产投融资项目提供专项法律服务。 此外，文娜律师还是市场上为数不多同时具有债券（包括资产支持证券）发行及债券风险应对及处置实操处理经验的律师。文娜律师曾经以及正在为某ABN风险处置项目，某债权融资计划抵押资产处置项目，某CMBS违约处置方案项目、某类REITs开放退出项目提供有关非诉及争议解决法律服务。 文娜律师于2015年加入万商天勤，在加入万商天勤之前，曾任康佳集团法务总监，具有十余年集团公司法务管理工作经验。曾为康佳集团提供股权分置改革、产业并购、投融资、房地产项目运营、公司治理、合规及风险控制等法律服务，积累了丰富的经验。 此外，文娜律师还是市场上为数不多具有资产支持证券发行及债券违约风险应对及处置实操处理经验的律师。文娜律师曾经以及正在为某ABN风险处置项目，某债权融资计划抵押资产处置项目，某CMBS违约处置方案项目、某类REITs开放退出项目提供有关非诉及争议解决法律服务。

教育背景

中南财经政法大学硕士
中南财经政法大学学士

业务专长

■ 资产证券化 ■ 结构化融资 ■ 股权投资及并购
■ 金融及证券争议解决 ■ 债券（含资产支持证券）风险应对法律服务

服务客户

发行人
万科企业股份有限公司
华润置地控股有限公司
中海地产商业发展（深圳）有限公司
招商局蛇口工业区控股股份有限公司
深圳地铁置业集团有限公司
碧桂园控股有限公司
深圳市卓越商业运营有限公司
金地（集团）股份有限公司
广汇汽车服务集团股份公司
西安紫薇地产开发有限公司
宁波轨道交通华润置地有限公司
浙江润嘉置地有限公司
管理人/承销机构
中信证券股份有限公司
中国国际金融股份有限公司
招商证券股份有限公司
平安证券股份有限公司
国信证券股份有限公司
万和证券股份有限公司
招商财富资产管理有限公司
易方达资产管理有限公司
华夏资本管理有限公司
招商证券资产管理有限公司
南方资本管理有限公司
交银施罗德资产管理有限公司
华泰资产管理有限公司
国寿财富管理有限公司
中国中金财富证券有限公司
银行
渤海银行股份有限公司深圳分行
中国进出口银行深圳分行
中国工商银行股份有限公司
中国建设银行股份有限公司
招商银行股份有限公司
兴业银行股份有限公司
交通银行股份有限公司
其他

平安不动产有限公司
中华联合保险集团股份有限公司
国网数字科技控股有限公司
武汉百秀诚置地有限公司
敦豪全球货运（香港）有限公司
深圳兼固股权投资基金管理有限公司

工作语言

中文、英文

社会荣耀及活动

深圳国际仲裁院调解中心调解员
深圳市劳动人事争议仲裁委员会兼职仲裁员